

Sib 4 2025  
Bogotá DC enero 17 2025

Señores  
**COMPUTADORES PARA EDUCAR**  
Atención señora Libia Quimbayo  
Carrera 11 71 73 piso 10

Referencia: Propuesta contrato de arrendamiento piso 10 vigencia marzo  
1º al 31 de diciembre de 2025

Cordial saludo señora Libia,

Dando alcance a su solicitud expresada a través de correo electrónico con fecha 17 de enero del año en curso; me permito presentar propuesta de arrendamiento del inmueble ubicado en la carrera 11 71-73 oficinas 1001 y 1002 periodo comprendido de 1º marzo al 31 de diciembre de 2025 de estado actual vigente:

EDIFICIO DA VIVIENDA  
Piso 10 - 12 parqueaderos

DESCRIPCION PREDIO	marzo 1o a diciembre 31 2025
Piso 10	21.297.617
SUB TOTAL MENSUAL PISO 10,	21.297.617
MAS IVA 19%\$	4.046.547
Valor total 10 meses	212.976.170
MAS IVA 19%\$	40.465.470
TOTAL NETO CONTRATO	253.441.640

Valor administración actual 2025 plena con  
incremento año anterior 5.20% valor \$ 7.539.000.  
Con descuento pronto pago valor \$ 6.785.100.  
Este valor estimado hasta aprobación por parte  
de la asamblea de propietarios para el año 2025.

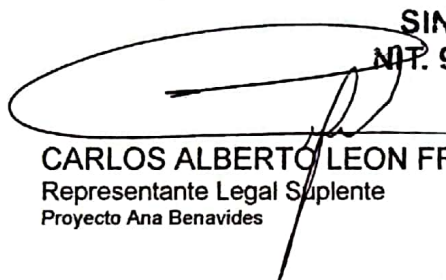
# SINTES

SERVICIOS INTEGRALES DEL VALLE S.A.S.

NIT. 900.062.109 - 4

Firmaría el presente contrato de arrendamiento el señor Carlos Alberto León Franco con C.C. No. 16.451.402 expedida en Yumbo – Valle.

Atentamente

  
**SINTES S.A.S.**  
**NIT. 900.062.109-4**  
**CARLOS ALBERTO LEON FRANCO**  
Representante Legal Suplente  
Proyecto Ana Benavides